



**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU TƯ VRC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *04.Q.504*./2020/VRC-CBTT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày *03* tháng *04* năm 2020

“*V/v: Giải trình biến động Lợi nhuận sau thuế
TNDN năm 2019 so với năm 2018*”

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE)

- Căn cứ theo hướng dẫn tại Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19/08/2016 của Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán và Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2019 của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.

Công ty Cổ phần Bất Động Sản và Đầu Tư VRC (gọi tắt “*Công ty VRC*”), Mã chứng khoán: VRC, xin được giải trình biến động Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh trong năm 2019 so với năm 2018 chủ yếu là do thay đổi lợi nhuận chuyển nhượng khoản đầu tư. Chi tiết như sau:

Thực hiện từ Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2017 đến nay, Công ty đã tái cơ cấu toàn diện tổ chức hoạt động theo định hướng đầu tư, M&A, kinh doanh bất động sản, đầu tư vào các doanh nghiệp có dự án, quỹ đất hoặc tài sản tiềm năng, có hoạt động kinh doanh tốt góp phần gia tăng lợi nhuận, đem lại dòng tiền ổn định và nâng cao hiệu quả cho Công ty.

Năm 2018, Công ty đã thực hiện chuyển nhượng với tỷ lệ trọng yếu một khoản đầu tư vào Công ty con, mang lại kết quả kinh doanh khả quan. Nối tiếp theo đó, trong năm 2019, Công ty hoàn tất việc chuyển nhượng khoản đầu tư này với tỷ lệ còn lại ít hơn tỷ lệ chuyển nhượng trong năm 2018. Chi tiết lợi nhuận chuyển nhượng khoản đầu tư như sau:

DVT: VND

	<u>Năm 2019</u>	<u>Năm 2018</u>	<u>Chênh lệch</u>
1. Báo cáo tài chính riêng			
Lợi nhuận sau thuế TNDN	23.965.875.493	321.863.905.610	(297.898.030.117)
<i>Trong đó: Hoạt động chuyển nhượng đầu tư</i>	22.239.060.755	316.465.475.787	(294.226.415.033)
2. Báo cáo tài chính hợp nhất			-
Lợi nhuận sau thuế TNDN	24.958.811.370	280.436.880.122	(255.478.068.752)
<i>Trong đó: Hoạt động chuyển nhượng đầu tư</i>	20.596.345.317	271.393.764.219	(250.797.418.902)

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC về biến động
sm Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2019 so năm 2018.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách
nhiệm về các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu P.TCKT; P.ĐT



Nguyễn Ngọc Quỳnh Như